

**Umowa najmu
sali sportowej w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Masłowie**

zawarta w, w dniu r., pomiędzy:

.....
reprezentowaną przezzwanym
dalej **Wynajmującym**,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwójce zwanymi Stronami,
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali sportowej w Szkole Podstawowej im. Jana Brzechwy w Masłowie oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą nieruchomości, której część składową stanowi sala.

2. Sala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:.....
.....

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy tygodnia,
w godzinach od do

§ 3.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł (słownie:
.....) netto za jedną godzinę lekcyjną najmu x liczba godzin w miesiącu.

W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 84/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 11 września 2024r.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem lub gotówką na nr konta 74 9084 1013 0200 5496 2000 0001 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

4. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy, to opłata ta nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie powiadomi Wynajmującego.

§ 4.

1. W przypadku zmiany zarządzenia Nr 84/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 11 września 2024r., o którym mowa w § 3 ust. 2, cena i pozostałe opłaty, o których mowa w niniejszej umowie będą ulegać automatycznym zmianom, stosownie do treści zmienionego zarządzenia.

§ 5.

1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali sportowej.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę sportową.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania regulaminu wynajmu, przepisów bhp i przeciwpożarowych.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali sportowej. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 6.

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Sali sportowej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,

2) Najemca przekaże przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,

4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

§ 7.

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali sportowej

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy, w związku ze zmianą przepisów prawa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca: